

DZĪVOJAMAI MĀJAI SALASPILS IELĀ 12 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722156 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000789015 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000720341001 Ēkas kadastra apzīmējums

12 k-2 5 stāvu dzīvojamā māja Salaspils ielā 12 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000720341003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780131 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24482. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Salaspils ielā 12 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3734 kv.m. Apbūves intensitāte 86% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 75% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722156, platība 3229 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Salaspils ielā 12 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722156 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000543256.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782314 daļa, ~ 505 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salaspils ielā 12 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782314 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000276251. Īpašnieks - Fiziska persona.

— Ielas sarkanā līnija

— Iela

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

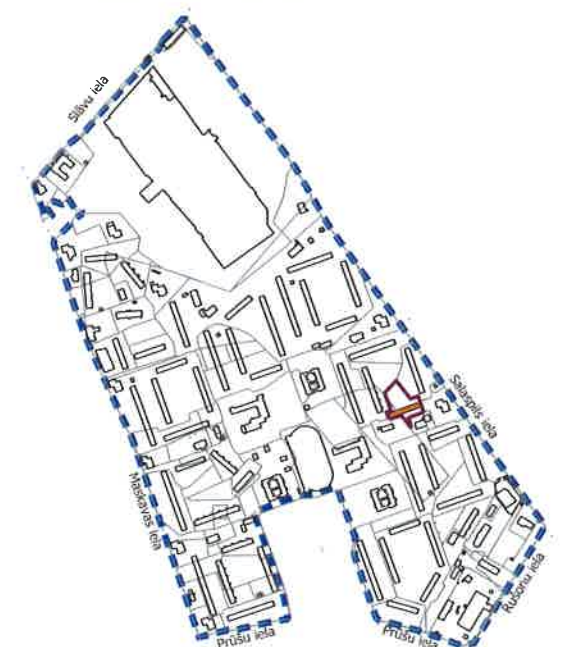
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

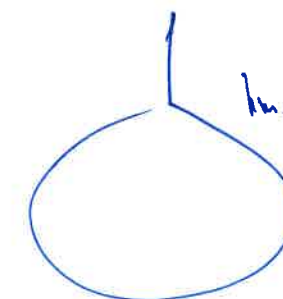
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veicšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

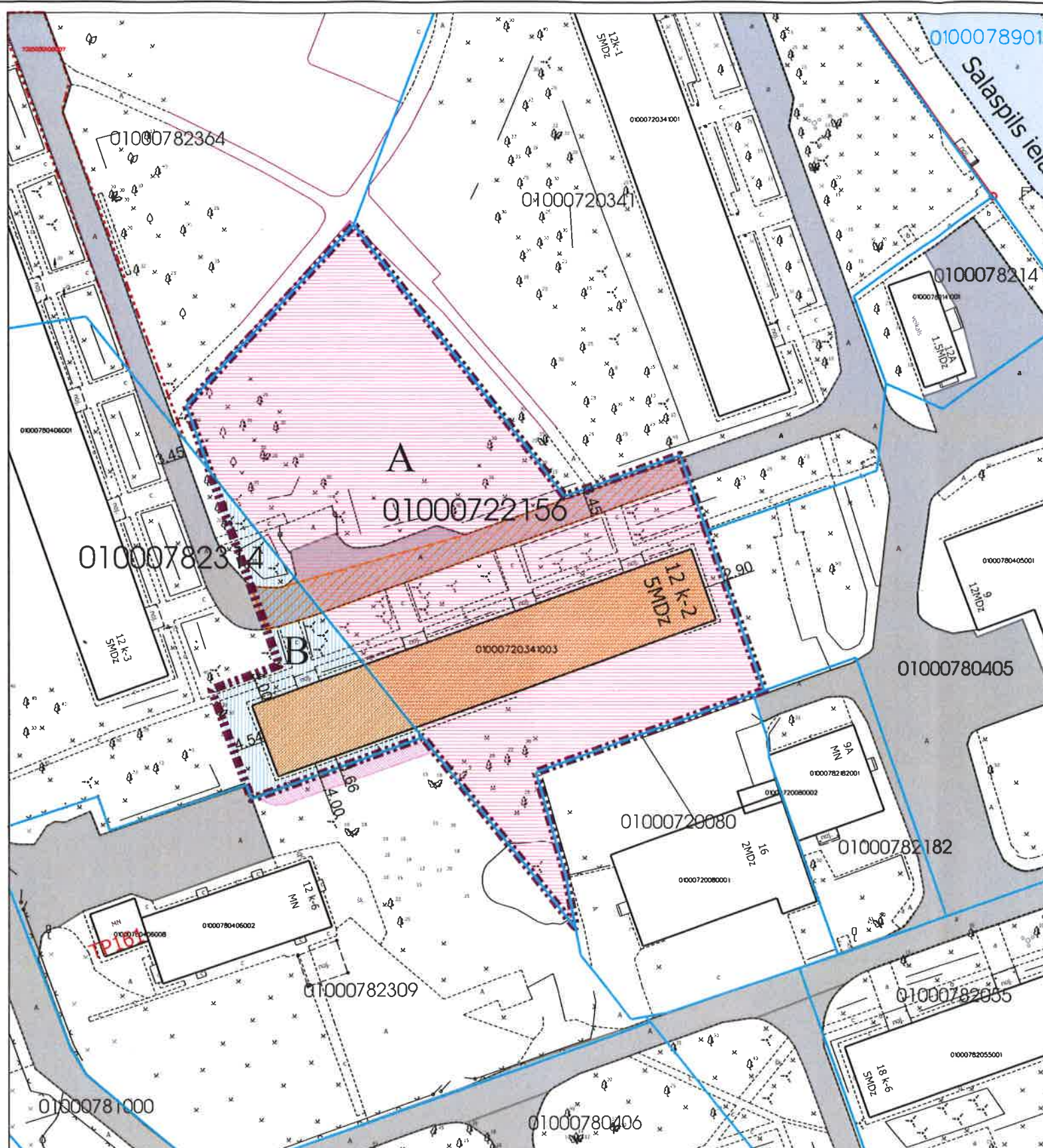
Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



N.Beinarovičs



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:700